



ORDENANZA N° 12/2015

VISTO:

El Expediente N° 003/2015, iniciado mediante nota presentada en fecha 12 de febrero de 2015 ante este Municipio por los Sres. Rodrigo Alejandro Heberlein, DNI N° 33.790.947 y María Fabiana Cavallo, DNI N° 33.056.999, y;

CONSIDERANDO:

Que, mediante la solicitud de referencia requieren rescindir, a partir del mes en curso, el Convenio de Plan de Vivienda "Construyendo Juntos IV";

Que, asimismo, solicitan en donación un lote de terreno para la construcción de su vivienda en razón de que han resultado favorecidos en el sorteo y ya han tenido la entrevista al Banco Hipotecario para obtener el financiamiento para la construcción de la vivienda en el marco del Programa PRO.CRE.AR, pero no cuentan con terreno propio para concretarla;

Que, mediante Decreto N° 021/2015 DEM, se ha rescindido el Convenio de Plan de Vivienda "Construyendo Juntos IV" suscripto con los requirentes;

Que, esta gestión Municipal, que se inició el día 10 de diciembre de 2007 ha llevado a la práctica una política activa en la construcción de viviendas a fin de atender a la gran problemática habitacional que existía en nuestro pueblo;

Que, las bondades de esta política de construcción de viviendas permitieron que numerosas familias de trabajadores puedan acceder a un techo digno o mejorar el que poseían, pero también generaron una importante fuente laboral para albañiles, a la vez que aportó al fortalecimiento de la economía local, consolidándose así un círculo virtuoso;

Que, en ese marco, el Municipio de Seguí logró la expropiación de cuatro (4) hectáreas de terreno en la Planta Urbana de la localidad, superficie que ya se encuentra parcialmente destinada a diversos programas municipales de vivienda, pero aún se cuenta con terrenos disponibles;

Que, es intención de esta gestión municipal que la mayor cantidad de seguienses pueda acceder a sus terrenos en forma totalmente gratuita cuando la situación así lo amerite;

Que, el lote de terreno que puede donarse a los Sres. Rodrigo Alejandro Heberlein, DNI N° 33.790.947 y María Fabiana Cavallo, DNI N° 33.056.999, se identifica de la siguiente manera: Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Quebracho, Municipio de Seguí, Planta Urbana, Manzana N° 160, Lote N° 18, domicilio parcelario: calle Almirante Brown esquina calle Pública, Plano de Mensura N° 204.136, Partida Provincial N° 259.116, que consta de una superficie de ciento noventa y ocho metros cuadrados (198m²) y forma parte de un inmueble de superficie mayor identificado bajo la Matrícula N° 15.888;



Que, los gastos que demanden la mensura y escrituración del lote de referencia deberán ser soportados por exclusiva cuenta y cargo de los beneficiarios de la donación;

POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SEGUÍ **SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

Art. 1º.- Cédase en donación a los *Sres. Rodrigo Alejandro Heberlein, DNI N° 33.790.947 y María Fabiana Cavallo, DNI N° 33.056.999*, un lote de terreno que se identifica de la siguiente manera: Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Quebracho, Municipio de Seguí, Planta Urbana, Manzana N° 160, Lote N° 18, domicilio parcelario: calle Almirante Brown esquina calle Pública, Plano de Mensura N° 204.136, Partida Provincial N° 259.116, que consta de una superficie de ciento noventa y ocho metros cuadrados (198m²) y con los siguientes límites y linderos: NORESTE: recta (1-2) al rumbo S 66°23' E de 10,00m lindando con Municipalidad de Seguí; SURESTE: recta (2-3) al rumbo S 23°37' O de 19.80m con IAPV; SUROESTE: recta (3-4) al rumbo N 66°23' O de 10,00m lindando con calle Almirante Brown; NOROESTE: recta (4-1) al rumbo N 23°37' E de 19.80m lindando con calle Pública; y forma parte de un inmueble de superficie mayor identificado bajo la Matrícula N° 15.888; para la construcción de su vivienda a través del Programa PRO.CRE.AR y por las razones expuestas en los considerandos precedentes.

Art. 2º.- Autorícese al Presidente Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor de los *Sres. Rodrigo Alejandro Heberlein, DNI N° 33.790.947 y María Fabiana Cavallo, DNI N° 33.056.999*, según lo dispuesto en el artículo 1º de la presente Ordenanza.

Art. 3º.- Los gastos que demanden la mensura y escrituración del lote de referencia serán soportados por exclusiva cuenta y cargo de los *Sres. Rodrigo Alejandro Heberlein y María Fabiana Cavallo*, en su carácter de beneficiarios de la donación.

Art. 4º.- A partir de la sanción de la presente Ordenanza, quedarán a cargo de los donatarios el pago de los impuestos, tasas y contribuciones que graven el inmueble en cuestión y los que se establezcan en el futuro.

Art. 5º.- Notifíquese a los interesados y a las Áreas del Municipio correspondientes, a los efectos pertinentes.

Art. 6º.- Regístrese, comuníquese, previa copia y en estado archívese.

HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, Abril 16 de 2015.-