



## MEMORIA EJERCICIO 2016

### ANALISIS DE INGRESOS

Los **ingresos totales** respecto del año anterior crecieron de \$ 42.777.559,13 a \$60.182.157, es decir un **41%** en términos corrientes respecto del año anterior. y una caída del 1,62% a valores constantes o reales, es decir quitando las variaciones en el nivel general de precios.

En cuanto a los **ingresos propios**, correspondientes a tasas, derechos y contribuciones, se recaudó \$ 12.326.143,39, los mismos experimentaron un incremento nominal de \$3.861.226,57, lo que representa un **45,6% más** respecto del año anterior a valores nominales y un **incremento del 1,83%** a valores constantes.

Por coparticipación nacional se recaudó \$ 26.052.046,65, por coparticipación provincial \$ 4.007.543,71 y por Fondo Federal Solidario ingresó un total de \$ 2.054.913,69.

Los ingresos de aportes no reintegrables por gestiones de proyectos tanto en el gobierno nacional como provincial, fueron de \$ 14.385.828,44.

La composición de los **recursos corrientes** del año 2016 comparado con el año 2015 fue:

	AÑO 2016	AÑO 2015	% Variación
De Jurisdicción Municipal	<b>29,32%</b>	29,03%	<b>0,29%</b>
De Jurisdicción Provincial	<b>10,80%</b>	8,09%	<b>2,71%</b>
De jurisdicción Nacional	<b>59,88%</b>	62,88%	-3,00%

### ANALISIS DE EGRESOS

Los egresos totales del ejercicio fueron de \$ 54.776.921,12, lo que representa un crecimiento del 27,4% respecto del año anterior, compuesto por un 57% en gastos corrientes y un 43% en gastos de capital

### **PERSONAL**

El gasto total en personal fue \$ 17.610.182,30, representado solo el **32% del gasto total**.

### **BIENES DE CONSUMO Y SERVICIOS**

El gasto de funcionamiento en bienes de consumo y servicios no personales, fue de \$12.935.850,37, el cual incluye los gastos en las partidas Combustibles y Lubricantes, Neumáticos y derivados, Repuestos y Materiales, Elementos y Útiles, Para el rubro Servicios no personales incluye las partidas Electricidad, Gas y Agua, Alumbrado Público, Seguros, Reparaciones, Comunicaciones y Honorarios a Terceros. Estos gastos representan el **23,6% del total del gasto**.



## **TRANSFERENCIAS**

Los gastos en transferencias corrientes fueron de \$ 643.368,08, En el que se contempla la atención de los sectores con mayores necesidades y la ayuda económica a entidades locales como Asociaciones sin fines de lucro, Instituciones Educativas, Clubes, también se incluye en este rubro el Fondo de Promoción Industrial para las empresas radicadas en el Área Industrial de Seguí que cuentan con beneficios en la reducción de tasas. Representado el **1,17% del total gastado**.

## **INVERSION REAL**

En cuanto al rubro de inversión real, para el cual se ha adoptado como política de estado, aplicarle el mayor esfuerzo, abarcando el mismo la compra de bienes de capital y las obras públicas. En el año se ha invertido en Desagües cloacales, Mejoramientos de parques y paseos, Construcción de nuevas calles de pavimento, Construcción del gimnasio cubierto en las instalaciones del Polideportivo Batalla de San Lorenzo, Ampliación de la red de alumbrado público y colocación de nuevas luminarias, entre otras. El gasto en **obra pública**, fue de **\$ 19.232.864,62**, y lo invertido en Maquinaria, Herramientas y Rodados fue de **\$ 4.311.343,29**, equivalente a un **604% más de lo invertido en el año 2015**. Esto revela el interés de este departamento ejecutivo en renovar los bienes de capital obsoletos y/o incorporar nuevas unidades, en pos de optimizar los servicios y mejorar la calidad de vida de toda la población.

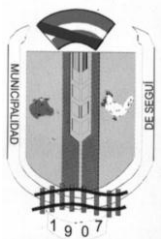
**Los gastos en inversión real representan el 43% del gasto total.**

## **AMORTIZACIÓN E INTERESES DE LA DEUDA**

El gasto de amortización de deuda fue de \$ 35.799,96, correspondiente a 12 cuotas de capital del financiamiento obtenido de \$ 179.000 por el programa nacional para la renovación de flota, mediante el cual se adquirió un camión Agrale 8500 para el área de obras y servicios públicos, los gastos de intereses del financiamiento mencionado fueron de \$8.946,68.

## **RESULTADO DEL EJERCICIO**

El Resultado del Ejercicio para el año 2016, arrojó un **superávit de \$ 6.329.342,26, un 552% más** que el superávit del ejercicio 2015.-



### **PROYECTOS Y OBRAS DESTACADOS durante el ejercicio 2016:**

- Finalización Obra cuadras de Pavimento: 1.770,30 metros lineales de Asfalto y 2.145,50 metros lineales de cordones cuneta, realizado por la empresa OICSA con fondos provenientes de Nación por un total de **\$20.064.036,81**.
- Finalización obra “Boulevard 9 de Julio”, 1.030 metros lineales de hormigón elaborado y 1540 metros lineales de cordones cuneta, canteros con forestación y luminarias, cartelería y reductores de velocidad; realizada íntegramente con personal municipal, con una inversión total de **\$4.307.811,60**.
- 150 mts lineales de pavimento con Hormigón armado, en calle San Martín entre Aconcagua y Rocamora.
- Obra Ampliación red cloacal Loteo Nuestra Señora de la Merced, Culminación 1ra. Etapa servidumbre de paso y cañerías de aproximación.
- Remodelación y ampliación de edificio existente en **Escuela 80**; 3 nuevos espacios amplios destinados a oficinas o aulas, Baños de mujeres, varones y profesores, cerramientos de aluminio, cielorrasos en yeso, e instalaciones eléctricas.
- **Nuevas oficinas Centro Cívico:** remodelación de espacio ex biblioteca dividiendo en 2 amplias oficinas independientes destinadas a **SIDECREER Y IOSPER**, dotadas de cielorrasos de yeso, instalaciones eléctricas, pintura total, y un espacio común destinado a sala de estar y cocina provisto de pileta de acero inoxidable, y estanterías.
- **Nuevas oficinas de Tránsito y Bromatología:** construcción de 2 nuevas oficinas amplias e iluminadas, sala de estar y baño, con cerramientos de aluminio, cielorrasos de yeso, instalaciones eléctricas.
- Sala de Velatorios Municipal: se reacondiciona espacio contiguo (ex banquito de la Buena Fé) como anexo, se realizan trabajos de mantenimiento, pintura total e iluminación.
- Construcción de platea de hormigón, cerco mallado y ampliación de techo en galpón Planta de tratamiento de residuos.
- Baños y ampliación **Bufet Seguí Foot Ball Club**. Inversión total **\$207.811,70**
- 132 m2 de techos destinados a Estacionamiento de Vehículos Municipales y de Personal Municipal.
- Apertura de calles Nuevo Loteo “Nuestra Señora de la Merced”.



## **OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS:**

### **VIVIENDAS:**

#### **Viviendas Plan de Urbanización Barrio Almirante Brown:**

- ✓ **Construyendo Juntos IV:** de los 37 lotes entregados para la construcción de viviendas, este año han finalizado y habitado 10 familias y 19 se encuentran en ejecución.
- ✓ **PROCREAR:** de los 13 terrenos donados 7 viviendas ya han sido finalizadas y habitadas y 6 se encuentran en ejecución.

#### **Viviendas IAPV**

- ✓ Se finalizaron y entregaron 10 viviendas de libre disponibilidad.

Para el 2017 estamos trabajando en:

- ✓ **Viviendas IAPV:** se encuentra en evaluación y para llamado a Licitación el **Proyecto de “38 Viviendas”** de Libre disponibilidad en el Nuevo Plan de Urbanización Nuestra Sra. de la Merced.
- ✓ **Viviendas AMET (Segunda Etapa):** se firmó el Contrato con la empresa constructora, se espera inicio de las obras.
- ✓ **Viviendas SADOP:** donación de terreno para la construcción 5 unidades habitacionales para docentes privados, se espera el nuevo llamado a licitación.
- ✓ **VENTA DE TERRENOS:**  
Se culminó con la venta de la totalidad de terrenos autorizados pertenecientes al nuevo plan de urbanización “Ntra. Sra. de la Merced” que comenzara en el 2015. Por la venta de dichos lotes se obtuvo un ingreso total de **\$ 2.567.725,00** que es afectado a las obras de infraestructura necesarias en el Plan de Urbanización.

Durante este ejercicio estarán disponibles para ser entregados a los trabajadores de Seguí para la construcción de su vivienda propia **189 LOTES DE TERRENOS** en el Nuevo Plan de Urbanización “Nuestra Sra. De la Merced”.

**Total de Viviendas finalizadas desde el 2007: 354**

**Total de mejoramientos habitacionales finalizados desde 2007: 158**

**Total de SOLUCIONES HABITACIONALES en 8 años de gestión: 512**



## **ASFALTADOS Y CORDON CUNETA**

En 8 años de gestión hemos construido **119 nuevas cuadras** de pavimento entre hormigón armado y hormigón asfáltico y **17.640 metros lineales de cordón cuneta**.

## **SERVICIOS PUBLICOS:**

- Bacheos sobre calles de Hormigón y asfalto caliente, sellados de Juntas, badenes y reparación de cordones cuneta en mal estado. Demarcación vial urbana en esquinas de Hormigón armado.
- **1.550 metros lineales de ripio** en: calle Dorrego entre Figueroa y Alte Brown, parque industrial, calle Belgrano entre Mitre y Pte. Perón, calle Mitre entre Belgrano y Bolívar, Pje. Coul de Sac, calle Belgrano entre Alte Brown y Libertad, calle Marcos Espinosa entre Sgto. Cabral y M. Moreno, calle Paraná entre Independencia y G. Battisti, calle San Martín entre Alte. Brown y Lavalle. **16 bateas de 20 m3 con una.**
- **120 mts lineales de nueva red cloacal** (Recambio de cañería Obsoleta). 50 nuevas conexiones domiciliarias. Fabricación de 80 tapas chicas para cámaras de registro y más de 35 tapas grandes para cámaras de inspección. Adquisición de herramientas y materiales para el mantenimiento de la red cloacal a través de guardias permanentes.

## **ALUMBRADO PUBLICO:**

- 764 reparaciones de luminarias en las que se ocuparon 145 lámparas 150 w sodio, 93 lámparas 160 w, 128 balastos de 150 w, 128 ignitores, 97 fotocélulas, 9 lámparas de 400 w, 9 balastos 400 w, 15 lámparas bajo consumo 105 w, 22 portalámparas, 4 contactores, Cableados y fusibles aéreos.
- **43 nuevas luminarias:** 10 luminarias 160 w en loteo Seguí, 8 luminaria 160 w en plan de urbanización, 2 Reflectores 400 w cámaras de seguridad, 5 recambios de Luminarias, 3 columnas 400 w y 10 Columnas dobles con equipo de 400 w en Boulevard 9 de Julio, 2 Reflectores Led en Monumento a la Madre, 1 Reflector Led en Monumento Calle Perón, , 2 reflectores led de piso escultura rosedal.
- Instalación Eléctrica en Escuela 80 (aulas, oficinas y baños)
- Instalación Eléctrica Baños Seguí Foot Ball Club
- Instalación Eléctrica nuevas oficinas, sala de estar y baño. (Bromatología y Transito).
- Instalación Eléctrica en Centro cívico (nuevas oficinas SIDECREER Y IOSPER, cocina y frente).
- Colocación de nuevo sistema de iluminación en salón auditorio municipal.
- Colocación de luces de emergencia en oficinas municipales.



En el año 2007 el pueblo contaba con 227 luminarias. **En 8 años de gestión se han colocado 843 nuevas luminarias.**

### **OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS EN EJECUCIÓN:**

- ✓ **Continuidad de la Obra de “Construcción de Gimnasio Cubierto”, hoy Salón Deportivo Polifuncional:** esta obra se emplaza en el predio del Polideportivo, prevee una superficie cubierta de 30 x 50 y una altura de 12 metros. A la fecha se ha realizado una inversión de \$ 2.784.432 habiéndose adjudicado la Licitación Privada por el Etapa B de mano de obra la Licitación Pública para la compra de paneles de poliuretano para el cerramiento lateral y techado.

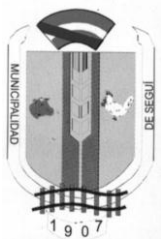
### **RENOVACION PARQUE AUTOMOTOR y MAQUINARIAS:**

Entre las adquisiciones de bienes de uso realizadas, las más destacadas fueron las siguientes:

- ✓ Camión 0 Km, marca IVECO, MODELO Tector Attack 170E22 N MLC 4185, 4x2, con caja volcadora Incarvitt de 8,5 m3, por un monto total de \$1.128.647;
- ✓ Tractor 0 Km marca MASSEY FERGUSON, modelo MF2640, doble tracción, de 85 HP, equipado con levante hidráulico de tres puntos, por un total de \$710.000;
- ✓ Pala frontal y retro, nueva, marca MICHIGAN, modelo 4WD 100/30, de 100 HP, por un monto total de \$1.556.535;
- ✓ Máquina barredora, regadora, recolectora de arrastre, semihidráulica, por un monto total de \$408.850;
- ✓ Tractor corta césped marca Poulan, plataforma de corte de 42”, motor de 19 HP, por un total de \$238.596;
- ✓ Niveladora hidráulica para comandar desde tractor, modelo LN3660, marca Metalúrgica LF, por un total de \$185.596;
- ✓ Robot Dolphin modelo Dynamic Pro X2, para limpieza de piscina del Polideportivo Municipal, por un total de \$68.918,85.

### **GESTIONES ENCARADAS A TRAVÉS DE LA SECRETARÍA DE COORDINACIÓN DE GESTIÓN:**

- Secretaría de Energía: culminación del trámite administrativo y llamado a **Licitación para la obra de “Ampliación de Red de Gas Natural – Seguí 2ª etapa – con un presupuesto oficial de \$ 6.723.241,35.** Se espera el inicio de las obras en los primeros meses del próximo año.
- IAPV: Ofrecimiento en donación y presentación de documental requerida para la **construcción de 38 Viviendas de libre disponibilidad en el nuevo Plan de Urbanización “Nuestra Sra. de la Merced”**



- Subsecretaría de Arquitectura y Construcciones de la Provincia: **Proyecto Ampliación, Refacción y Reparación del Edificio de la Escuela de Educación Técnica N° 68 “Profesor Facundo Arce”** – a la espera del llamado a Licitación para la realización de las Obras.
- Consejo General de Educación: gestión de carrera e **Inicio del primer año de la Tecnicatura Superior en Mantenimiento Industrial.**
- IOSPER y SIDECREER: se tramitó ante los organismos el traslado y puesta en funcionamiento de las oficinas en el Centro Cívico de la localidad.
- Registro Civil: inauguración de las nuevas oficinas y puesta en funciones del Registro Civil.
- Gobernación: Gestión de aporte por \$200.000 para el Centro Recreativo Belgrano para la adquisición de aires acondicionados.
- Gestión de aportes ante la Gobernación y ante el Ministerio de Planeamiento e Infraestructura de la Provincia para ser afectados a las obras del Boulevard 9 de Julio y del Salón Deportivo Polifuncional por \$350.000 cada uno.
- Gestión y acompañamiento ante la Secretaría de Ambiente de la Provincia a empresas del Parque Industrial Seguí por la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental.
- **Aporte del Ministerio de Planeamiento Provincial** de \$600.000 con destino a la adquisición de materiales para la construcción de red cloacal en el nuevo Plan de Urbanización “Ntra. Sra. de la Merced”; se recibieron este año \$ 400.000 restantes de la gestión iniciada en el año 2015.

### **SECRETARIA DE GOBIERNO Y FINANZAS:**

Se presentaron ante el Consejo Deliberante un total de **28** Proyectos de Ordenanzas entre las cuales se destacan:

- ✓ Creación de un Sistema de Ahorro previo para la Construcción de Obras de Utilidad Pública.
- ✓ Creación del Consejo Asesor en Políticas de Seguridad en el ámbito Municipal, cuya misión principal es asesorar al Ejecutivo Municipal en lo que refiere a la gestión integral del riesgo, evitando, anulando o disminuyendo los efectos que la acción de la naturaleza pueda provocar sobre la población y sus bienes.
- ✓ Constitución de Servidumbre de paso de red cloacal para el Plan de Urbanización Nuestra Sra. de la Merced
- ✓ Denominación del Museo Histórico de Seguí con el nombre de Don Raúl Argentino Abasto
- ✓ Se estableció un área de Reserva Industrial para futuras ampliaciones del Parque Industrial y de la zona industrial de Seguí, y prohibición de urbanizar los terrenos aledaños a los mismos en un radio de 500 mts.
- ✓ Declaración de Utilidad Pública del Boulevard 9 de Julio
- ✓ Ratificación del Decreto N°294/2016 DEM por el cual se aprueban las especificaciones técnicas y presupuesto oficial del Proyecto Salón Deportivo Polifuncional.



### **ASESORIA LEGAL:**

Las tareas de **rutina** diaria incluyen:

- ✓ elaboración, revisión y corrección de Decretos, Resoluciones y Proyectos de Ordenanza;
- ✓ emisión de Resoluciones por descargos;
- ✓ intervención en los procedimientos de contrataciones;
- ✓ redacción de convenios, contratos y acuerdos de parte;
- ✓ intimaciones por deudas de diversos conceptos (TGI, Viviendas, TISHPyS, etc.);
- ✓ emisión de **Títulos Ejecutivos** por deuda de Tasas. Durante el 2016 se emitieron **6** Títulos por un total de deuda de \$52.612,38. Al cierre el 70% se había presentado a arreglar su situación.
- ✓ contestación de oficios judiciales.
- ✓ Se realizaron **informes** sobre diversas temáticas (Certificados de aptitud ambiental, derecho de veto, ingreso y/o permanencia de menores en boliches bailables y similares, horarios de funcionamiento, venta de alcohol a menores de edad, amparo por mora de la administración, empréstitos y crédito público, entre otros), a requerimiento del Sr. Presidente Municipal o de la Sra. Secretaria de Gobierno y Finanzas.
- ✓ Se encuentran en trámite **acciones judiciales para restitución de lotes en el área industrial**

### **COORDINACION DE LABOR ADMINISTRATIVA:**

**Ejecutivo:** Sancionados 366 Decretos y 184 Resoluciones.

**Mesa de Entradas:** se confeccionaron 185 solicitudes de vecinos, las cuales son respondidas en un plazo no mayor a 72 hs hábiles.

**Honorable Concejo Deliberante:** 28 Ordenanzas ; 2 Resoluciones HCD; 11 Decretos de Presidencia; 1 Resolución de Presidencia.

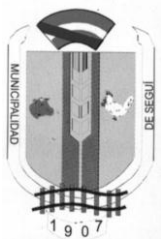
#### **Coordinación y Tránsito:**

- ✓ 110 Intimaciones por Desmalezados - 23 Actas de Infracción
- ✓ 56 Actas de constatación Incumplimiento código de faltas municipal, reglamento edificación
- ✓ 97 Actas infracción de Tránsito
- ✓ 23 actas retención vehicular
- ✓ 366 sisas cobradas, por un monto de \$86.849.

### **DESARROLLO SOCIAL:**

- ✓ **18 Pensiones Nacionales No Contributivas**, con esto se alcanza un total de 243 beneficios desde el inicio de la gestión.
- ✓ **120 beneficios de Asignación Universal por Hijo:** Gestión, asesoramiento y seguimiento de los ya otorgados.
- ✓ **21** nuevas inscripciones en el **Monotributo Social** , con un total de 181 inscripciones desde el año 2010.
- ✓ **85** tramites “programa Progresas”





- ✓ **5** nuevas tarjetas Sociales entre Riesgo Social y Celiaquía;
- ✓ **332** Módulos de Mercaderías
- ✓ **56** pares de Zapatillas
- ✓ **200** Kits de Útiles Escolares y **30** guardapolvos entregados entre escuelas rurales y de la localidad
- ✓ **30** Colchones
- ✓ **220** frazadas entregadas pertenecientes al Programa COBIJAR con Manos Entrerrianas.
- ✓ **100** Becas entre nuevas y renovaciones de los distintos niveles educativos y deporte.
- ✓ Se gestionaron: 3 Certificados Nacional de Discapacidad; 3 Inscripciones de asignaciones y escolaridad dentro de la pensión nacional; 2 Pase Libre tramitados a Transporte Provincial.
- ✓ **70** Acompañamiento y asesoramiento a la nueva Moratoria para la Jubilación (turno, tramites y seguimiento).
- ✓ **200** inscripciones a planes habitacionales.
- ✓ **298** inscripciones por solicitud de terrenos.
- ✓ **2** Proyectos presentados al Programa “Mejor es Hacer”, **1** Proyecto al Prog. “Iniciativas Populares”, **1** Proyectos Presentados al Prog. “Crédito Joven”, a nivel Provincial, **2** solicitudes favorables al Programa Mil Techos y **5** solicitudes de electrodomésticos a instituciones locales.
- ✓ Se gestionó y consiguió el otorgamiento de una **silla de ruedas especial** para el joven LUIS ROMERO con capacidades diferentes.

**PROGRAMA CRECER:** Objetivo: capacitar a los jóvenes en situación de vulnerabilidad para emprender sus proyectos productivos y/o de servicios. Destinado a jóvenes entre 18 y 35 años con una duración de 4 meses. Contamos con **40** inscriptos de los cuales **36** cumplieron el programa, los cuales recibieron a la finalización del mismo, las herramientas necesarias para legar adelante su proyecto.

#### **AREA NIÑEZ:**

- ✓ Se trabajó en casos variados, destacándose la entrega de **12** Asistencias económicas para el Fortalecimiento Familiar y la formalización de **36** Oficios con intervenciones de diferentes problemáticas.
- ✓ Apoyo profesional (Psicopedagoga) y Apoyo Escolar mediante asistencias económicas.
- ✓ Se presentó proyecto al COPNAF para solventar gastos de la Fiesta del día del Niño, coordinada y realizada desde el Área, y para la Colonia de Vacacione, donde concurrieron en el mes de Enero 128 chicos entre 6 y 13 años.
- ✓ **CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL (CDI):** Se contuvo este año a un total de 22 niños desde los 45 días hasta los 3 años, brindándoles desayuno y almuerzo, actividades recreativas, de estimulación e inclusivas.

**CICLO DE CINE GRATUITO:** se realizaron 8 funciones durante el año de cine gratuito para la familia, reuniendo alrededor de 300 asistentes por función.



**ESCUELA MUNICIPAL DE DEPORTES:** Este año la Escuela de Deportes instruyó en la práctica de básquet y voleibol a 162 niños y jóvenes de entre 6 y 18 años, y 18 del equipo de maxi vóley. Se participó en distintas competencias a nivel local, zonal y encuentros amistosos en Básquet y en torneos liga AVIER de voleibol.

**ABUELOS EN ACCION:** Se realizó por séptimo año consecutivo la instancia local y posterior acompañamiento a los distintos viajes para la instancia regional y provincial, la coordinación de los torneos en que participan los abuelos y provisión de indumentaria para los torneos.

**HOGAR MUNICIPAL PARA ADULTOS MAYORES “Nuestra Sra. de la Merced”:**

Se continúa la prestación por **CONVENIO CON PAMI** contando actualmente con 10 internos por la obra social, uno en situación social especial y uno por el que abonan sus familiares a razón de la cápita fijada por PAMI; de este modo se logró bajar el déficit del 200% que existía al 2008 a sólo el 13%, realizando una importante capitalización en infraestructura e incorporando personal técnico – profesional para la atención de los internos.

En relación al personal, se cuenta con un equipo interdisciplinario compuesto por doctora, enfermera, terapeuta ocupacional, profesora de pilates y nutricionista, además de una Jefa Encargada del Hogar, 8 cuidadoras, cocinera y maestranza.

**AMBIENTE:**

- ✓ **90 %** de las familias de la localidad ya están separando los residuos, previa concientización y sensibilización realizada casa por casa por el Eco Club Seguí. Coordinado desde el Área.
- ✓ Del total de residuos separados en origen, un 80% llega a la Planta de tratamiento y el resto se destina al relleno sanitario que se está realizando en las antiguas lagunas cloacales.
- ✓ La Planta de Tratamiento de Residuos obtiene actualmente un total de 15 subproductos para la venta de material reciclado. **En el año 2016 se vendieron 95.034 kilos.**
- ✓ Se realizan desinfecciones y fumigaciones en época de receso escolar y previo al inicio de clases en establecimientos educativos e instituciones recreativas de bien público y controles de plagas en la vía pública.
- ✓ Se entregaron 500 kits del Programa Pro- Huerta incluyendo semillas de distintas variedad y las dos estaciones. Además se los provee de veneno para eliminar las diferentes plagas de huerta.
- ✓ Se realizaron gratuitamente 20 castraciones a perros y gatos y 248 vacunaciones antirrábicas.
- ✓ Se finalizó con total éxito y un 100% de adhesión el programa de descacharrización por barrios para prevenir el dengue.-



## **PRODUCCION:**

A través del Área de la Producción se ha asesorado, acompañado y gestionado distintos Proyectos para nuestros productores, empresarios y emprendedores, se destaca:

- ✓ Programa PRODERI: se formaron dos grupos de 18 productores cada uno a los cuales se visitó, acompañó y se les realizó el armado de carpetas, junto a los Técnicos de la Secretaría de Agricultura, desde el inicio del programa hasta el cobro del mismo. El monto total entregado a los mismos fue de \$966.102,63.
- ✓ Programa Prosap: se trabajó en el llenado de las planillas y envío de los formularios más la documentación requerida para los ANR. Dos productores de la zona fueron beneficiados. El monto total por ANR fue de \$142.128
- ✓ Se entregaron las Declaraciones Juradas por la Emergencia Agropecuaria y se tramitaron 12 certificados.
- ✓ Se armaron las carpetas para presentar ante al CFI para: productores interesados en la solicitud de créditos a tasa 0 por emergencia agropecuaria, como también para otros tres proyectos productivos de la zona los cuales ya fueron aprobados.

## **BROMATOLOGIA:**

- ✓ 239 Libretas Sanitarias vigentes
- ✓ 14 Habilitaciones de Transporte
- ✓ 44 Tramites de Visas de Registros de Establecimientos y Productos.
- ✓ 10 Actualizaciones en el SIFeGA
- ✓ 7 Reinscripciones de RPE Y RPPA.
- ✓ 379 Inspecciones
- ✓ 37 Actas de Eventos
- ✓ 226 Notificaciones de Libretas Sanitarias
- ✓ Avisos por los medios radiales, digitales y a comerciantes de prohibición de comercialización de productos alimenticios
- ✓ **Campañas de concientización:** “Manipulación y consumo de pescado fresco, congelado y enlatado”- “Lavado de Manos”- “Día Internacional de la Enfermedad Celiaca”- “Día Nacional de Lucha contra el Síndrome Urémico Hemolítico”- “Alimentación segura y saludable en las Fiestas de fin de Año”
- ✓ Participación en la Instancia de “Formación de Equipos Técnicos”
- ✓ Asesoramiento Taller Esc. N° 22 “Francisco Seguí”
- ✓ Toma de muestra de Agua en Hogar Municipal para adultos Mayores.
- ✓ **Charlas:**
  - Alumnos de 6to. TGO, E.E.T, Producción y Aspectos Legales para elaboración de Mermeladas y Pickles.



- Ciclo Orientado Esc. N° 49 – Aldea Cuestas, Manipulación de alimentos y requisitos de Inscripción.
- Introducción a las Buenas Prácticas de Manufactura “Integrantes taller de Formación en Cocina y Repostería.

### **LOGISTICA:**

A través del Área se destaca la realización durante el año 2016 de los siguientes procedimientos:

- ✓ **14** solicitudes de **cotización de precios**, destinados a : adquisición de elementos de oficina para la Administración, Bulevar 9 de Julio, Alumbrado Público, Red Cloacal Plan Nuestra Sra. de la Merced, Laguna Parque Industrial Salón deportivo Polifuncional, mejoramiento de calle y Obras y Servicios Públicos en general.
- ✓ **11 Licitaciones Privadas** y **5 Licitaciones Públicas**. Todas con destino a las siguientes Obras: Bulevar 9 de Julio, Salón Deportivo Polifuncional, Plan Construyendo Juntos IV, Obras y Servicios Públicos en general.
- ✓ **2 Convocatorias de Ofertas** para la venta de 7 lotes ubicados dentro del Nuevo Plan de Urbanización, resultando todos adjudicados.

### **INGRESOS PUBLICOS**

El Área ha recaudado durante el año 2016 por los siguientes conceptos:

- ✓ **Tasa General Inmobiliaria:** Recaudación tasa corriente \$ 1.419.355,25 y por Tasas atrasadas, incluye planes de pago por \$ 480.574,14.
- ✓ **Tasa por Inspección Sanitaria Higiene Profilaxis y Seguridad:** Recaudación tasa corriente \$ 3.750.533,38 (incluye retenciones cobradas a proveedores de bienes y servicios), y por Tasas atrasadas, incluye planes de pago, \$341.957,21.
- ✓ **Derecho de Cementerio:** Recaudación por la concesión de 36 Nichos en el Cementerio Municipal, 24 parcelas Cementerio Parque y terreno zona A Cementerio Municipal, más derechos de inhumación, traslados, derechos anuales e inhumación de cadáveres: \$ 384.877,25.
- ✓ **Inspección Bromatológica Alimentaria:** en concepto de entrega de libretas sanitarias, inscripciones RNE y/o RNPA, habilitaciones de transporte y trámites por habilitaciones de transporte provincial, se recaudó la suma de \$ 34.947,82.
- ✓ **Ocupación de la Vía Pública:** Tasa que se cobra a Parques de Diversiones, Calesitas, Publicidad Callejera y Sisa a Vendedores Ambulantes, total ingresado \$ 128.639,89.
- ✓ **Actuaciones Administrativas:** Por el cobro de sellados, certificaciones de libre deuda, certificaciones de conexión de red eléctrica, planchetas catastrales, libre multas, se recaudó la suma de \$97.733,11  
Por Licencias de Conducir, que en el año se efectuaron **717**, se recaudó \$115.170.
- ✓ **Recargo por Mora:** Este concepto se aplica en las Tasas atrasadas. Total recaudado \$99.600,17.-



- ✓ **Contribución por Mejoras:** por la realización de asfalto y cordón cuneta \$521.672,63 (incluye la recaudación por la obra de Bulevar 9 de Julio por un total de \$454.191,99 al 31/12/2016).
- ✓ **Multas:** Por infracciones de Tránsito, por desmalezado, por incumplimiento a los Deberes Formales y demás Infracciones del Código de Faltas, se recaudó \$57.283,61.
- ✓ **Fondo Desarrollo Comunal:** Por este concepto se le aplica el 10% a cada Tasa incluido Obras, recaudando un total de \$483.187,39.-
- ✓ **Alumbrado Público y Telecomunicaciones:** \$ 2.092.864,87.
- ✓ **Planificación urbana:** por liquidación de derechos de edificación, visación de planos de mensura e Inscripción de Títulos, se recaudó un total de \$28.494.-
- ✓ **Acción Social:** En este concepto hay varios rubros que a continuación se detallan:
  - Servicio de Sepelio y Servicio Social Municipal \$606.119,64;
  - Hogar de Ancianos \$1.528.648,98;
  - Ingreso Pileta Polideportivo \$28.941,50;
  - donación de Plásticos \$73.244,55;
  - Residencia Estudiantil \$24.900.
  - Alquileres: \$3.000.

#### **PLANIFICACIÓN URBANA:**

- ✓ **Inscripción de títulos:** inscripción de **61** escrituras.
- ✓ **Derechos de Edificación:** **14** legajos de obra.
- ✓ **Trabajo en conjunto con Catastro Provincial:** el área trabaja conjuntamente con Catastro Provincial utilizando como herramienta de informatización el programa AUTO CAD MAP 2014, encontrándose al cierre totalmente actualizado el registro de planos de mensura y edificaciones.
- ✓ **Detección de obras no declaradas:** se trabaja en conjunto con el cuerpo de Inspectores para detectar edificación construidas o en construcción que se encuentran incumpliendo las normativas vigentes por no presentación del Plano para su aprobación.
- ✓ **Registro Municipal de Constructores y Empresas constructoras:** Estos registros se implementan a través del área, que además de lo expuesto, implica una herramienta más en lo que hace a la policía de obra y permite conocer con anterioridad quien o quienes serán responsables de la obra, ya que ambos firman los planos correspondientes.
- ✓ **Proyecto de loteos presentados:** Se participó activamente con el seguimiento de los expedientes respectivos para que se cumpla con la normativa vigente, Ordenanza N°11/2012 "Código de Subdivisión de suelo".
- ✓ **Detalle de inmuebles ubicados en Área Parque Industrial:** A los fines del dictado de reglamentación que regule el uso del suelo en un radio de 500 metros del Parque Industrial y de la declarada Zona Industrial Seguí, se elevó a la Secretaría de Coordinación de Gestión, un informe detallando de N° Partida Inmobiliaria y N° Plano Mensura de cada inmueble que quede comprendido en el perímetro indicado.
- ✓ Además de lo citado anteriormente se cumple con las tareas administrativas rutinarias enmarcadas en el Manual de Misiones y



Funciones como: atención de Profesionales de la Agrimensura, actualización y mantenimiento del catastro, determinar N° de domicilio postales, extender constancias de tenencias de propiedades en el ámbito del Municipio, confección de listados de frentistas afectados a Obras nuevas y remitidas a Ingresos Públicos, solicitud de informes sobre propiedades de inmuebles a nombre de distintos beneficiarios, emisión de Planchetas Catastrales solicitados por los vecinos, como parte de requisitoria de Gas Nea para instalaciones internas de gas, y con cualquier otra actividad ordenada por algún superior.-

### **PARA LA GESTION 2015-2019 ESTAMOS TRABAJANDO EN:**

- ✓ Finalización de la obra **“Salón Deportivo Polifuncional”**
- ✓ Ampliación, Refacción y Reparación del **Edificio de la Escuela de Educación Técnica N° 68 “Profesor Facundo Arce”**.
- ✓ **Inicio de las obras de “Ampliación de Red de Gas Natural – Seguí 2ª etapa – con un presupuesto oficial de \$ 6.723.241,35.**  
Ampliación de la red en más de 7.500 metros.
- ✓ Llamado a Licitación Proyecto **“38 viviendas IAPV” en Plan de Urbanización Nuestra Sra. de la Merced.**
- ✓ Obra de **Red Cloacal en el “Nuevo Plan de Urbanización” - 2ª Etapa – Tendido de Red.**
- ✓ **Más terrenos disponibles para todos los vecinos** con la concreción del Nuevo Plan de Urbanización “Nuestra Señora de la Merced”
- ✓ Obra de **“Ampliación y Sustitución de cañerías de red cloacal y cordones cuneta”** Se presentó proyecto de solicitud de financiamiento en Nación que contempla recambio y ampliación de las cañerías de red cloacal por 28.217 metros lineales y la ejecución de 12.057 metros lineales de cordones cuneta.
- ✓ Las obras de infraestructura y ampliación del Parque Industrial han permitido la radicación definitiva de la Firma GRAFO y un avance importante en las obras de la firma PONDESUR además de otras con avance importante en las obras.
- ✓ **Nuevo Camión recolector compactador de Residuos**, que ha sido gestionado ante la Secretaría de Ambiente de la Nación.
- ✓ **“Saneamiento, recuperación y parquización del predio donde funcionaban las Lagunas cloacales”**: se realiza relleno sanitario para la recuperación del predio para luego destinarlo a la construcción de infraestructura deportiva y/o recreativa.
- ✓ **“Lagunas de tratamiento de efluentes en el Parque Industrial”** para lo cual se ha solicitado un aporte económico del Gobierno Provincial para la compra de materiales y se está realizando el Proyecto de obra.