



DECRETO N°276/2026 D.E.M.

VISTO:

El llamado a Licitación Pública N° 07/2026 - Convocatoria de Ofertas; dispuesto mediante Decreto N°250/2026 DEM de fecha 26 de agosto de 2026, que tiene como objeto la venta de seis (06) *lotes*; según lo autorizado por la Ordenanza N° 48/2024, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 19 de julio de 2024; la Ordenanza N° 32/2026, sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 30 de Julio 2026 y la Ordenanza N° 39/2026, sancionada por el Honorable concejo Deliberante en fecha 11 de Agosto 2026, verificado el día 16 de septiembre de 2026, y;

CONSIDERANDO:

Que, a la misma se presentaron siete (07) ofertas en tiempo y forma que corresponde a: **1) Sr. GIRAUD ANGEL JAVIER C.U.I.T. N° 20-35173792-2**, con domicilio en calle Nogoyá S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos, quien realiza una oferta por el *Ítem N°2*; por un monto de pesos diez millones trescientos mil (\$10.300.000) pagaderos de contado; **2) Sr. GAREIS JOAQUIN EZEQUIEL C.U.I.T. N° 20-34808717-8** con domicilio en Ejido S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos, quien realiza una oferta por el *Ítems N°3*, por un monto de pesos diez millones quinientos mil (\$10.500.000); pagaderos de contado; **3) Sra. ECKERT CINTIA GABRIELA C.U.I.T. N° 27-34467237-2**, con domicilio en calle Derqui N° 814 de la localidad de Seguí, quien realiza una oferta por el *Ítems N° 6*; por un monto de pesos diez millones (\$10.000.000), pagaderos de contado; **4) Sr. VAN ASTEN GUALBETO ISMAEL C.U.I.T. N° 23-35559834-9**, con domicilio en calle Ejido S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos, quien realiza una oferta por el *Ítems N° 6*, por un monto de pesos once millones (\$11.000.000), pagaderos de contado; **5) Sra. TRAMONTINI SOFIA MICAELA C.U.I.T. N° 27-40989699-0**, con domicilio en calle Ejido S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos, quien realiza una oferta por el *Ítems N° 4*, por un monto de pesos dieciocho millones (\$18.000.000), pagaderos de contado; **6) Sra. COLLI LUISINA AYELEN C.U.I.T. N° 27-37566388-6**, con domicilio en Ejido S/N° de la localidad de Seguí, quien realiza un oferta por el *Ítems N° 6*; por un monto de pesos doce millones quinientos once mil (\$12.511.000), pagaderos de contado; **7) Sr. KUHN RICARDO JOSE C.U.I.T. N° 20-21914935-3**, con domicilio en calle Independencia N° 831 de la localidad de Seguí; quien realiza una oferta por el *Ítems N° 5*, por un monto de pesos catorce millones cien (\$14.100.000);

Que, el día 17 de septiembre del corriente año, se reunió la Comisión Evaluadora de Ofertas y analizando las mismas se sugiere adjudicar los ítems a: **Ítems N°2 al Sr. GIRAUD ANGEL JAVIER C.U.I.T. N° 20-35173792-2**, con domicilio en calle Nogoyá S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos; por considerar la única y más conveniente oferta en cuanto al monto y a la forma de pago; **Ítems N°3 al Sr. GAREIS JOAQUIN EZEQUIEL C.U.I.T. N° 20-34808717-8** con domicilio en Ejido S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos,



por considerar la única y más conveniente oferta en cuanto al monto y a la forma de pago; **Ítems N° 4** a la Sra. **TRAMONTINI SOFIA MICAELA C.U.I.T. N° 27-40989699-0**, con domicilio en calle Ejido S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos, por considerar la única y más conveniente oferta en cuanto al monto y a la forma de pago; **Ítems N° 5** al Sr. **KUHN RICARDO JOSE C.U.I.T. N° 20-21914935-3**, con domicilio en calle Independencia N° 831 de la localidad de Seguí; **Ítems N° 6** a la Sra. **COLLI LUISINA AYELEN C.U.I.T. N° 27-37566388-6**, con domicilio en Ejido S/N° de la localidad de Seguí, por considerar la oferta más conveniente en cuanto al monto y a la forma de pago.-

Que, la propuesta se ajusta a lo establecido en los artículos 57°, 59° y cc. del Decreto 795/96 MEOSP -(Reglamento de las Contrataciones del Estado);

POR ELLO:

EL PRESIDENTE MUNICIPAL DE SEGUI
DECRETA

Art. 1°.- Adjudíquese la **Licitación Pública N° 07/2026 - Convocatoria de Ofertas** de la siguiente manera y por los motivos expresados en los considerandos del presente Decreto.

- a) **Ítems N°2:** Al Sr. **GIRAUD ANGEL JAVIER C.U.I.T. N° 20-35173792-2**, con domicilio en calle Nogoyá S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos; correspondiéndole **Una (01) fracción de terreno; identificado como Lote N°8 de 10,00 metros de frente sobre calle Bv. Público 30 por 20,00 metros de fondo;** por un monto de pesos diez millones trescientos mil (\$10.300.000), pagaderos de contado efectivo.
- b) **Ítems N°3:** Al Sr. **GAREIS JOAQUIN EZEQUIEL C.U.I.T. N° 20-34808717-8** con domicilio en Ejido S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos, correspondiéndole **Una (01) fracción de terreno identificado como Lote N° 9 de 10,00 metros de frente sobre calle Bv. Público 30 por 20,00 metros de fondo;** por un monto de pesos diez millones quinientos mil (\$10.500.000), pagaderos de contado efectivo.-
- c) **Ítems N°4:** A la Sra. **TRAMONTINI SOFIA MICAELA C.U.I.T. N° 27-40989699-0**, con domicilio en calle Ejido S/N° de la localidad de Seguí, provincia de Entre Ríos, correspondiéndole **Una (01) fracción de terreno identificado como Lote N° 10 de 10,00 metros de frente sobre calle Av. Presidente Juan Domingo Perón por 20,00 metros de fondo;** por un monto de pesos dieciocho millones (\$18.000.000), pagaderos de contado.-
- d) **Ítems N°5:** Al Sr. **KUHN RICARDO JOSE C.U.I.T. N° 20-21914935-3**, con domicilio en calle Independencia N° 831 de la localidad de Seguí, correspondiéndole **Una (01) fracción de terreno identificado como Lote N° 26 10,00 metros de frente sobre calle Intendente Estelio Milano por 25,00 metros de fondo;** por un monto de pesos catorce millones cien mil (\$14.100.000), pagaderos de contado efectivo.-
- e) **Ítems N° 6:** A la Sra. **COLLI LUISINA AYELEN C.U.I.T. N° 27-37566388-6**, con domicilio en Ejido S/N° de la localidad de Seguí; correspondiéndole



Una (01) fracción de terreno identificado como Lote N° 19 de 10,00 metros de frente sobre calle Intendente Alberto Viola por 25,00 metros de fondo; por un monto de pesos dosce millones quinientos once mil (\$12.511.000), pagaderos de contado efectivo;

Art. 2º.- Suscríbase con los adjudicatarios el correspondiente boleto de compraventa.-

Art 3º.- Dese intervención a las Áreas Municipales a los efectos que corresponda.-

Art. 5º.- Comuníquese, archívese, publíquese.-

DEPARTAMENTO EJECUTIVO MUNICIPAL, 21 de septiembre de 2026.-

 _____ Maria Isabel Vega <i>Secretaria de Gobierno</i>	 _____ Edgardo Luis Müller <i>Presidente Municipal</i>
---	--