

## ORDENANZA N° 10/2025 H.C.D

### VISTO:

El Expediente N° 002/2025 caratulado "Solicitud donación Sr. Franco Luis María Schmidt DNI N° 36.540.763, y;

### CONSIDERANDO:

Que el Sr. Sr. Franco Luis María Schmidt DNI N° 36.540.763 había resultado beneficiario del Plan Urbanización "Nuestra Sra. de la Merced" con el Lote N° 10 de la manzana N° 165, mediante convenio suscripto en fecha en fecha 02 de julio de 2020; ratificado por Decreto N° 186/2020 DEM de fecha 20 de julio de 2020;

Que, en razón de lo expuesto solicita la donación del lote en cuestión por lo cual corresponde, en primer lugar, Rescindir el Convenio suscripto en fecha 02 de julio de 2020, lo cual se concreta mediante Decreto N° 074/2025 DEM de fecha 20 de marzo de 2025 y dar curso a la donación;

Que lo solicitado se enmarca en las disposiciones establecidas en el Art. 2° - del ANEXO I Reglamento Plan de Urbanización "Nuestra Sra. de la Merced" aprobado por el Art. 1° la Ordenanza N° 02/2017 HCD de fecha 3 de abril de 2017;

Que, teniendo en cuenta la cláusula décimo tercera del Convenio que dispone que a partir de la suscripción del mismo quedarán a cargo del beneficiario el pago de los impuestos, tasas y contribuciones que graven el inmueble en cuestión y los que se establezcan en el futuro, Administración Tributaria Municipal en fecha 04 de abril de 2025 emite el "Certificado de Libre Deuda" en relación al inmueble objeto del Convenio e informa que según los registros obrantes a su cargo, el contribuyente, Franco Luis María Schmidt DNI N° 36.540.763, Registro Municipal N° 2822 no registra deuda en concepto de Tasa General Inmobiliaria;

Que el lote de terreno que se cede en donación al Sr. Franco Luis María Schmidt DNI N° 36.540.763, se identifica de la siguiente manera: Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Quebracho, Municipio de Seguí, Planta Urbana, Manzana N° 165, Lote N° 10, Domicilio parcelario: Calle intendente Alberto Viola N° 267, Plano de Mensura N° 238211, Partida Provincial N° 286980, consta de una superficie de doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados, ochenta y tres decímetros cuadrados (249,83m<sup>2</sup>), y forma parte de un inmueble de superficie mayor identificado bajo la Matrícula N° 8.673;

Que los gastos que demanden la mensura y escrituración del lote de referencia deberán ser soportados por exclusiva cuenta y cargo de la beneficiaria de la donación;

### POR ELLO:

EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SEGUÍ  
SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

60  
A  
MP  
D  
v/c  
A  
Cu



**Art. 1º.-** Cédase en donación al Sr. Franco Luis María Schmidt DNI N° 36.540.763 un lote de terreno que se identifica de la siguiente manera: : Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Quebracho, Municipio de Seguí, Planta Urbana, Manzana N° 165, Lote N° 10, Domicilio parcelario: Calle Intendente Alberto Viola N° 267, Plano de Mensura N° 238.211, Partida Provincial N° 286980, consta de una superficie de doscientos cuarenta y nueve metros cuadrados, ochenta y tres decímetros cuadrados ( 249,83m<sup>2</sup>), y con los siguientes límites y linderos: **NORESTE:** recta (1-2) edificada al Rumbo S 83°06'E de 25,00m, lindando con Villanueva Facundo Yair (PL 229.663); **SURESTE:** Recta (2-3) amojonada al Rumbo S 06°48'O de 9,98m; lindando con Calle Intendente Alberto Viola (Tierra); **SUROESTE** recta (3-4) edificada al Rumbo N 83°09'O de 25,00m, lindando con Municipalidad de Seguí - (Part. 263.528)-; **NOROESTE:** recta (4-1) edificada al Rumbo N 06°48'E de 10,00m lindando con Municipalidad de Seguí Partida N° 263.528, y forma parte de un inmueble de superficie mayor identificado bajo la Matrícula N° 8.673; con destino a la construcción de su vivienda, y por las razones expuestas en los considerandos precedentes.

**Art. 2º.-** Autorícese al Presidente Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor del Sr. Franco Luis María Schmidt DNI N° 36.540.763 según lo dispuesto en el artículo 1º de la presente Ordenanza.

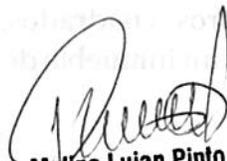
**Art. 3º.-** Los gastos que demanden la mensura y escrituración del lote de referencia serán soportados por exclusiva cuenta y cargo del Sr. Franco Luis María Schmidt DNI N° 36.540.763 en su carácter de beneficiario de la donación.

**Art. 4º.-** A partir de la sanción de la presente Ordenanza, quedarán a cargo del donatario el pago de los impuestos, tasas y contribuciones que graven el inmueble en cuestión y los que se establezcan en el futuro.

**Art. 5º.-** Notifíquese a los interesados y a las Áreas del Municipio correspondientes, a los efectos pertinentes.

**Art. 6º.-** Regístrese, comuníquese, previa copia y en estado archívese.

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, MAYO 08 de 2025.-**

60  
  
**Melina Lujan Pinto**  
Concejal H. Concejo Deliberante

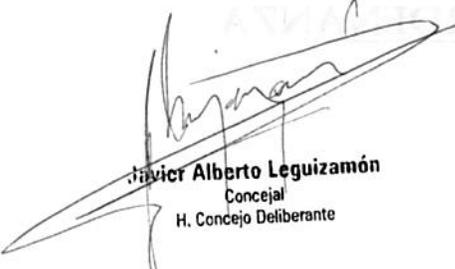
  
**Uhrich, Gabriel José**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante

  
**Vanina Janet Ledesma**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante

  
**Alcides Mario Chaparro**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante

  
**Agostina Candela Yona**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante

  
**Victoria Agustina Bolzán Gani**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante

  
**Javier Alberto Leguizamón**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante

  
**Noelia Mabel Chiardola**  
Presidente  
H. Concejo Deliberante

  
**Angel Luciano Masdeu**  
Secretario  
H. Concejo Deliberante