

## **ORDENANZA N° 15/2026 H.C.D**

### **VISTO:**

El Expediente N° 011/2026 “*Solicitud de división parcelaria Kriger Omar*”, iniciado en fecha 07 de abril de 2026 y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, obra en el mismo a foja 01 nota elevada por el Sr. Kriger Omar Roberto D.N.I. N° 24.606.785, con domicilio en calle Entre Ríos N° 1023 de la localidad de Seguí, al Presidente Municipal en la cual solicita se arbitren las medidas necesarias para autorizar por vía de excepción el Proyecto de Subdivisión del lote de terreno Plano de Mensura N° 156.311 Partida Provincial N° 220.688; Matricula N° 177.036, ubicada en Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná; Distrito Quebracho- Municipio de Seguí- Planta Urbana; Domicilio Parcelario Calle Entre Ríos N° 1023, Manzana N° 69. Lote N° 17 El lote cuenta con una superficie de 176.15m<sup>2</sup>

Que, el expediente precedentemente mencionado cuenta con un plano de subdivisión firmado por el Agrimensor Sr. Puntin Cesar Leonado Mat. N° 24.865 y el Ingeniero Agrimensor Sr. Haberkorn Alexis Daniel Mat. N° 24.814 siendo el mismo elevado por la Secretaría Municipal al área de Catastro y Asesoría Legal para ser analizado y emitir el dictamen correspondiente;

Que, en foja 06, en fecha 14 de abril del corriente año, en forma conjunta el Sr. Eduardo E. Canalís Responsable Área Catastro y la Dra. Masine Mariangeles del Área de Asesoría Legal de la Municipalidad de Seguí, expresan que han realizado el análisis respectivo de la presentación realizada y considera viable el pedido de subdivisión del lote de referencia;

Que, teniendo en cuenta los antecedentes obrantes, y que la Ordenanza N° 11/2012 fue sancionada para reglamentar los nuevos loteos a fin de conservar la estética urbana y mantener un orden y una diagramación en la planta urbana y en futuras ampliaciones del casco urbano, no existe obstáculo alguno a la solicitud presentada.

Que, atento lo precedentemente expuesto, cabe destacar que el Estado Municipal, en ejercicio del Poder de Policía que detenta constitucionalmente respecto al control y reglamentación de subdivisión de terrenos y/o inmuebles construidos o en construcción, podría autorizar, por vía de excepción, el proyecto presentado por el señor Kriger Omar Roberto;

### **POR ELLO:**

## EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SEGÚI SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

**Art. 1º.-** Autorízase, por vía de excepción el Proyecto de la factibilidad de la subdivisión del “Proyecto de división parcelaria Kriger Omar Roberto” tramitado mediante Expediente N° 011/2026; propiedad del Sr. Kriger Omar Roberto, ubicada según Plano de Mensura N° 156.311 Partida Provincial N° 220.688; Matricula N° 177.036, ubicada en Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná; Distrito Quebracho- Municipio de Seguí- Planta Urbana; Domicilio Parcelario Calle Entre Ríos N° 1023, Manzana N° 69. Lote N° 17. El lote cuenta con una superficie de 176.15m2.-


**Art. 2º.-** Dese a conocer al interesado a los efectos que corresponda.

**Art. 3º.-** Regístrese, comuníquese, previa copia y en estado archivase.


**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, abril 30 de 2026.-**



**Melina Lujan Pinto**  
Concejal H. Concejo Deliberante



**Agostina Candela Yona**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante



**Noelia Mabel Chiardola**  
Presidente  
H. Concejo Deliberante



**Ángel Luciano Masdeu**  
Secretario  
H. Concejo Deliberante