

## ORDENANZA N° 18/2026 H.C.D

### VISTO:

La Ordenanza N° 012/2025 HCD sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 08 de mayo de 2025, y;

### CONSIDERANDO:

Que, mediante la misma se modifica la Ordenanza N° 20/2000 Junta de Fomento de Seguí de fecha 22 de agosto de 2000; teniendo en consideración el Expediente N° 023/2024, caratulado “HCD/ Eleva Expediente escrituración Ackermann Andrés s/sucesorio”;

Que, la declaratoria de herederos solicitada en autos N° 25380 – caratulados: **“ACKERMANN o AKERMANN ANDRES Y UNREIN MARIA LUISA S/SUCESORIO AB INTESTATO”**; en sus considerandos expresa: “I.- Que, con testimonios de defunción obrantes en autos, se acreditan los fallecimientos de MARIA LUISA UNREIN y ANDRES ACKERMANN O AKERMANN, ambos causantes de esta sucesión –Art. 96 del C. C. y C.; II.- Que, con acta acompañada se comprueba el matrimonio de MARIA LUISA UNREIN y ANDRES ACKERMANN o AKERMANN, celebrado en la ciudad de Diamante, el día 12 de marzo de 1951, y con las partidas de obrantes en autos se justifica el nacimiento y filiación de las hijas habidas en dicha unión llamados: Angela Teresa ACKERMANN nacida el 22/06/1952, HORTENSIA MARGARITA ACKERMANN nacida el 19/12/1953, ROSA LEONILDA AKERMANN nacida el 01/04/1958 y MARIA GRACIELA AKERMANN nacida el 19/09/1970.- III.- Que se han publicado edictos por el término de ley sin que durante la secuela del juicio hayan comparecido otras personas alegando mejor derecho a la herencia que los ya mencionados hijas de los causantes.- Por ello, lo dictaminado por el Ministerio Fiscal precedentemente, y lo dispuesto por los Arts. 2426, 2433 y concordantes del C. C. y C. y 729 del C.P.C. y C.”; **RESUELVO:** Declarar en cuanto por derecho hubiere lugar y sin perjuicio de terceros que por fallecimientos de: I.- **ANDRES ACKERMANN O AKERMANN**, DNI N° 2.087.440, hecho ocurrido en la ciudad de Seguí, Provincia de Entre Ríos, el 09/08/2001, le heredan su cónyuge sobreviviente **MARIA LUISA UNREIN**, DNI N° 5.353.244 y sus hijas llamadas: **ANGELA TERESA ACKERMANN**, DNI N° 10.380.970, **HORTENSIA MARGARITA ACKERMANN**, DNI N° 11.014.764, **ROSA LEONILDA AKERMANN**, DNI N° 12.042.849 y **MARIA GRACIELA AKERMANN**, DNI N° 21.733.953, con todos los derechos y obligaciones de ley y sin perjuicio de los que pudieren corresponder al conyuge supérstite en los bienes gananciales –Art. 498 del C.C. y C.- II.- **MARIA LUISA UNREIN**, DNI 5.353.244, hecho ocurrido en la ciudad de Seguí, Provincia de Entre Ríos, el 18/01/2017, le heredan sus hijas llamadas: **ANGELA TERESA ACKERMANN**, DNI N° 10.380.970, **HORTENSIA MARGARITA ACKERMANN**, DNI N° 11.014.764, **ROSA LEONILDA AKERMANN**, DNI N° 12.042.849 y **MARIA GRACIELA AKERMANN**, DNI N° 21.733.953, con todos los derechos y obligaciones de ley.- Regístrese y cese la intervención del Ministerio Fiscal.- **ELENA B. ALBORNOZ, Jueza 1ra. Inst. Civ. y Com. N° 4.”**;

Que, se ha detectado un error involuntario de tipeo en los apellidos que corresponde modificar a los fines de que pueda escriturarse el inmueble involucrado;

Que, por lo expuesto, corresponde modificar los Arts.- 1º y 2º de la Ordenanza N° 012/2025 HCD sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 08 de mayo de 2025; cediéndose en donación a favor de las Sras. **ANGELA TERESA ACKERMANN, DNI N° 10.380.970, HORTENSIA MARGARITA ACKERMANN, DNI N° 11.014.764, ROSA LEONILDA AKERMANN, DNI N° 12.042.849 y MARIA GRACIELA AKERMANN, DNI N° 21.733.953**; un lote de terreno que forma parte de una fracción de mayor superficie que el Municipio posee en la Manzana N° 69, compuesta por una superficie de quinientos metros cuadrados, con frente sobre calle 25 de Mayo N° 443, identificado con el Registro Municipal N° 1485,

Que es facultad del Honorable Concejo Deliberante el dictado de la presente;

**POR ELLO:**

## **EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SEGUÍ** **SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA**

**Art. 1º.-** Modifíquese el Art.- 1º de la Ordenanza N° 012/2025 HCD sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 08 de mayo de 2025; quedando redactado de la siguiente manera: “*Cédase en donación a favor de las Sras. ANGELA TERESA ACKERMANN, DNI N° 10.380.970, HORTENSIA MARGARITA ACKERMANN, DNI N° 11.014.764, ROSA LEONILDA AKERMANN, DNI N° 12.042.849 y MARIA GRACIELA AKERMANN, DNI N° 21.733.953; un lote de terreno que forma parte de una fracción de mayor superficie que el Municipio posee en la Manzana N° 69, compuesta por una superficie de quinientos metros cuadrados, con frente sobre calle 25 de Mayo N° 443, identificado con el Registro Municipal N° 1485*”; por las razones expuestas en los considerandos precedentes.

**Art. 2º.-** Modifíquese el Art.- 2º de la Ordenanza N° 012/2025 HCD sancionada por el Honorable Concejo Deliberante en fecha 08 de mayo de 2025, quedando redactado de la siguiente manera: “*Autorícese al Presidente Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio en carácter de donación a favor de las Sras. ANGELA TERESA ACKERMANN, DNI N° 10.380.970, HORTENSIA MARGARITA ACKERMANN, DNI N° 11.014.764, ROSA LEONILDA AKERMANN, DNI N° 12.042.849 y MARIA GRACIELA AKERMANN, DNI N° 21.733.953*”; por las razones expuestas en los considerandos precedentes.

**Art. 3º.-** Notifíquese a los interesados y a las Áreas del Municipio correspondientes, a los efectos pertinentes.

**Art. 4º.-** Regístrese, comuníquese, previa copia y en estado archívese.

**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, junio 05 de 2026.-**



**Noelia Mabel Chiardola**  
Presidente  
H. Concejo Deliberante



**Vanina Jarret Ledesma**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante



**Agustina Candela Yosti**  
Concejal  
H. Concejo Deliberante



**Angel Luciano Masdeu**  
Secretario  
H. Concejo Deliberante