

## **ORDENANZA N° 23/2026 H.C.D**

### **VISTO:**

El Expediente N° 016/2026 caratulado “Solicitud de donación terreno Sra. Romina Pamela Uhrich, DNI N° 37.292.757, mediante nota presentada por la Escribana Adscripta María Sol Hasenauer, Registro N° 58, en representación de la beneficiaria, y;

### **CONSIDERANDO:**

Que, mediante el mismo, solicita se autorice el otorgamiento de la escritura de donación a su favor del lote de terreno que le fuera otorgado en comodato en el marco del Plan de Urbanización “Nuestra Sra. de la Merced”; en razón de haber cumplido con las condiciones establecidas en el Convenio;

Que, en el marco del Plan de Urbanización “Nuestra Sra. de la Merced”, se suscribe en fecha 29 de diciembre de 2017, el convenio entre el Municipio de Seguí con la Sra. Romina Pamela Uhrich DNI N° 37.292.757, el cual es ratificado mediante Decreto N°343/2017 DEM de fecha 29 de diciembre de 2017;

Que, en virtud de la solicitud de escrituración en fecha 28 de mayo de 2026, se rescinde el convenio mediante Decreto N° 146/2026 D.E.M.;

Que, la solicitud de escrituración se fundamenta en el cumplimiento de todas las condiciones establecidas en el Convenio referenciado;

Que, teniendo en cuenta la cláusula décima tercera del Convenio que dispone que a partir de la suscripción del mismo quedarán a cargo del beneficiario el pago de los impuestos, tasas y contribuciones que graven el inmueble en cuestión y los que se establezcan en el futuro, el área de Administración Tributaria Municipal en fecha 28 de mayo de 2026 emite “Certificado de Libre Deuda” en relación al inmueble objeto del Convenio e informa que según los registros obrantes a su cargo, la Sra. Contribuyente Romina Pamela Uhrich DNI N° 37.292.757, no registra deuda en concepto de Tasa General Inmobiliaria;

Que, en consecuencia, cumplidos todos los requisitos, obligaciones y condiciones conforme el Convenio y la normativa legal que lo regula, corresponde ceder en donación a la Sra. Romina Pamela Uhrich, el lote de terreno que se identifica de la siguiente manera: Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Quebracho, Municipio de Seguí, Planta Urbana, ubicado en calle Intendente Alberto Viola N° 217, Lote 19 de la Manzana 165, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, conforme Plano de Mensura N° 239.167, Partida Provincial N° 287592 y forma parte de un inmueble de superficie mayor identificado bajo la Matrícula N° 8.673;

Que los gastos que demanden la mensura y escrituración del lote de referencia deberán ser soportados por exclusiva cuenta y cargo del beneficiario de la donación;

### **POR ELLO:**

**EL HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE DE SEGÚI**

## SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA

**Art. 1º.-** Cédase en donación a favor de la Sra. **Romina Pamela Uhrich**, DNI N° 37.292.757, un lote de terreno que se identifica de la siguiente manera: Provincia de Entre Ríos, Departamento Paraná, Distrito Quebracho, Municipio de Seguí, Planta Urbana, ubicado en calle Intendente Alberto Viola N° 217, Lote 19 de la Manzana 165, con una superficie de 250,00 m<sup>2</sup>, conforme Plano de Mensura N° 239.167, Partida Provincial N° 287592, cuyos límites y linderos son los siguientes: **Norte:** Recta (1-2) alambrada al rumbo S 83°12' E de 25,00 m; lindando con Municipalidad de Seguí (Partida 285.755); **Este:** Recta (2-3) amojonada al rumbo S 06°48' O de 10,00 m; lindando con calle Int. Alberto Viola (tierra); **Sur:** Recta (3-4) edificada al rumbo N 83°12' O de 25,00 m; lindando con Schaab, Gustavo Daniel y otra (Plano 229.664); **Oeste:** Recta (4-1) amojonada al rumbo N 06°48' E de 10,00 m; lindando con Municipalidad de Seguí (Partida 285.755) y forma parte de un inmueble de superficie mayor identificado bajo la Matrícula N° 8.673; por las razones expuestas en los considerandos precedentes.

**Art. 2º.-** Autorícese al Presidente Municipal a suscribir la escritura traslativa de dominio a favor de la Sra **Romina Pamela Uhrich**, DNI N° 37.292.757, según lo dispuesto en el artículo 1º de la presente Ordenanza.

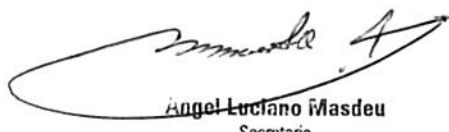
**Art. 3º.-** Los gastos que demanden la mensura y escrituración del lote de referencia serán soportados por exclusiva cuenta y cargo de la Sra. **Romina Pamela Uhrich**, DNI N° 37.292.757, en su carácter de beneficiario de la donación.

**Art. 4º.-** A partir de la sanción de la presente Ordenanza, continuarán a cargo del donatario el pago de los impuestos, tasas y contribuciones que graven el inmueble en cuestión y los que se establezcan en el futuro.

**Art. 5º.-** Notifíquese a los interesados y a las Áreas del Municipio correspondientes, a los efectos pertinentes.

**Art. 6º.-** Regístrese, comuníquese, previa copia y en estado archívese.

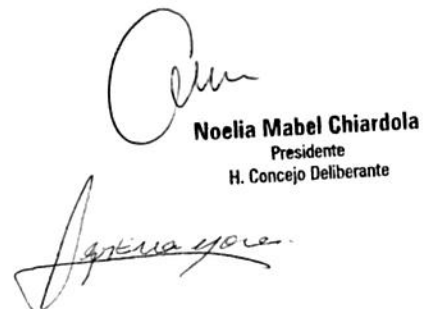
**HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE, junio 05 de 2026.-**



**Angel Luciano Masdeu**  
Secretario  
H. Concejo Deliberante



**Vanina Janet Ledesma**  
Concejala  
H. Concejo Deliberante



**Noelia Mabel Chiardola**  
Presidente  
H. Concejo Deliberante



**Agustina Candela Yona**  
Concejala  
H. Concejo Deliberante